

## Maison de village 99 000 euros

Tél : 04.70.59.06.54



Petit immeuble de 185 m<sup>2</sup> habitable et composé d'un locale de commerce plus 2 appartements situé dans le bourg de St Germain l'Herm. La disposition est comme suit: Au rez de chaussée - boutique de 35 m<sup>2</sup>. Au 1er étage un appartement de 80 m<sup>2</sup> avec pièce à vivre de 32m<sup>2</sup> avec parquet au sol, poêle, cuisine équipée et un balcon. Chambre de 13m<sup>2</sup>. Au 2ème étage une chambre de 20 m<sup>2</sup> avec et une salle de bain de 6m<sup>2</sup>. Un 2ème appartement de 70m<sup>2</sup> est situé derrière la boutique avec au rez de chaussée une cuisine équipée de 12m<sup>2</sup>. Au 1er étage un salon de 15m<sup>2</sup> et 2ème étage 2 chambres de 12m<sup>2</sup> et une salle de bains de 7m<sup>2</sup>. La maison a été entièrement rénovée en 2012 et se trouve en bon état. Double vitrage au 2ème étage, chauffage central au fuel. Tout à l'égout. Situé au coeur du village St Germain l'Herm avec quelques commerces et services. Les villes d'Ambert, Issoire et Brioude sont chacun à environ 30km. Veuillez contacter Wim van de Ridder au 06 02 24 82 79 pour plus d'information

## Maison 9 pièces 89 800 euros



Grande maison de bourg avec garage.

À St Germain L'Herm. Proche de toutes commodités (commerces, services, écoles...). Grande maison comprenant une entrée, cuisine, salon / salle à manger. À l'étage : 6 chambres, un bureau, salle d'eau à chaque niveau. Grenier. Garage. Sur le devant de la maison, possibilité d'une cour d'environ 40 m<sup>2</sup>. Maison bien exposée et lumineuse. Contact : Cervelli Yannick au 06 45 50 66 87 ou par mail : [ycervelli@bskimmobilier.com](mailto:ycervelli@bskimmobilier.com) Référence BSK du bien : 823950 Yannick CERVELLI est un Agent commercial indépendant du réseau national BSK Immobilier N° RSAC : 445068778 - Ville du greffe : SAUXILLANGES - Honoraires d'agence TTC inclus : 5.35 % (gedeon\_20288\_12266714)

## Maison de bourg 120 000 euros

Tél : 04.73.72.83.60



Maison type F5 140m<sup>2</sup> habitable de suite comprenant 1 grande pièce à vivre au rez de chaussée, 1 cuisine équipée, 1 salle à manger, 3 chambres, 2 WC, 1 salle de bain, 1 cave et 1 buanderie.

Chauffage électrique – Menuiserie isolante

## Maison de bourg 54000 euros

Tél : 06.84.48.25.79



Maison de bourg présentant environ 70m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux. Petite cour, combles aménageables.

Rez-de-chaussée : garage, pièce avec accès courrette.

1er étage : palier avec rangements, séjour/salon avec poêle à bois, cuisine aménagée avec cuisinière, salle d'eau, wc séparé.

2ème étage : palier avec placard, 2 chambres.

Combles aménageables.

## Maison 7 pièces 140m<sup>2</sup> 79000 euros

Tél : 06.77.96.52.71



Idéal amoureux des vieilles pierres et de la nature.

Propriété de caractère, ancienne auberge à 2Km du bourg, 140m<sup>2</sup> habitables à rénover sur 1950m<sup>2</sup> de terrain, grange et étable de 90m<sup>2</sup> chacune à aménager, source, le toit de la maison est récent. Ce bien atypique pourrait convenir pour une activité de tables et chambres d'hôtes, nombreuses possibilités, contactez moi rapidement !! - Contactez votre agent local DEMOLIE.

## Maison de 125m<sup>2</sup> sur terrain de 2000m<sup>2</sup>

Tél : 06 85 96 56 60



Vends maison de 125m<sup>2</sup> sur terrain de 2000m<sup>2</sup> arboré. Année de construction 1993. Une cuisine de 16m<sup>2</sup>, un salon de 30m<sup>2</sup>, un grand hall d'entrée, 4 chambres allant de 11 à 13m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire. Au sous-sol (125m<sup>2</sup>): grand garage, un bureau, une buanderie, une salle de jeu de 30m<sup>2</sup>, une cave de 16m<sup>2</sup>, un toilette avec douche. Chauffage au fioul. A l'extérieur : un abri en bois avec mezzanine d'une surface de 19m<sup>2</sup>. Un faux puits. Un portail neuf mécanisé récent. Vue très agréable. Possibilité d'envoyer d'autres photos.

## Maison de ville 3P, hab de suite

**22500 € avec honoraires agence TTC -  
20000 € hors honoraires**



Cadastrée 29 ca, centre-ville expo plein sud comprenant : salle à manger (11,07 m<sup>2</sup>) carrelage 1900, cuisine (4,20 m<sup>2</sup>) avec nombreux placards, w-c (1,10) relié tout à égout. Au 1er : un salon avec placards de 13 m<sup>2</sup> (salon ou ch) au 2ème : palier =2,47, une ch de 14,02 m<sup>2</sup> avec cabinet de toilette (lavabo bidet, possible de mettre une douche en inversant lavabo sur emplacement bidet et douche à la place du lavabo). Tout à l'égout, chauffage électrique, Bon prix pour ce produit dans une petite ville toutes commodités.

Contactez votre conseiller BSK Immobilier : CHOUANARD SYLVIE - Agent commercial immatriculé au RSAC de Échandelys sous le numéro 421686338 - Honoraires d'agence TTC à la charge de l'acquéreur : 12.5%

## **Jolie maison en pierre**

**111 000 euros hors honoraires**



Jolie maison en pierre orienté plein sud, datant de 1859 et situé au calme sur un terrain de 2010 m<sup>2</sup>. La maison a une belle vue dégagée. La maison offre une surface habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>. Grange de 75 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, grand atelier/garage de 91m<sup>2</sup>, et une dépendance de 21 m<sup>2</sup> en face de la maison. La disposition est comme suit ; Au rez-de-chaussée - pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec cuisine et belle cheminée, salon de 21 m<sup>2</sup> avec parquet flottant au sol et escalier à l'étage, buanderie/chaufferie, WC, et cave voutée. Au 1er étage - grand palier avec rangements, 3 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> chacun, salle d'eau de 6 m<sup>2</sup> avec douche, WC et lavabo. Au 2ème étage - grenier aménageable de 28m<sup>2</sup>. La maison est en bon état avec chauffage central au fioul et double vitrage. La toiture était récemment refaite. La fosse septique été installée en 2011. La maison se trouve dans un hameau avec vue sur les montagnes du Livradois Forez et à 5min de Saint Germain l'Herm avec services et commerces. A 30 minutes d'Ambert et Issoire. Veuillez contacter Wim van de Ridder au 06 02 24 82 79 pour plus d'information et visites.

## **Grande maison de bourg**

**78 200 euros hors honoraires**



Grande maison rénovée sur 3 niveaux. Actuellement louée, rapport 550euro/mois. Au coeur du bourg, parking à deux pas. 85000 euros FAI. Contactez Ginkyo Recorbet pour toute question ou visite.

Tél : 04 73 54 38 98