

Maison familiale meublée au grand air
112 000 euros

Tél : 06.28.25.92.46



Maison familiale de 140 m² à 1100m d'altitude, dans un hameau au calme à 2 km du village, Mitoyenne par un côté sans gêne. Habitable de suite, vendue meublée (10 couchages). Orientée au sud, bien entretenue, façade en pierres apparentes, belles poutres avec du cachet. Rez de chaussée de 50 m² avec cuisine équipée ouverte, coin salon, grande cheminée avec insert, salle de bain, wc, cellier, petite véranda sud. 1er niveau, mezzanine +alcôve + une chambre de 20 m² 2ème niveau, 2 chambres de 15m² + salle de jeu, wc. Chauffage avec accumulateurs électriques, insert bois+ récupérateur de chaleur et soufflerie dans des gaines chauffant le 2ème niveau, fenêtres double vitrage. Possibilité de mettre un poêle granulé bois avec les gaines déjà en place. Garage de 50 m² avec terrasse à côté de la maison. Terrain de 500 m² derrière la maison avec accès dans la maison + terrain devant la maison. DPE en cours.

Chaleureuse maison en pierre

110 000 euros

Tél : 04.73.72.05.77



Beau volume pour cette maison en pierre, pièce de vie conviviale de 50m² avec cheminée, 3 chambres + bureau, atelier, garage. Grande pièce cathédrale de 48m² avec mezzanine de 10m², wc et vasque, pouvant être aménagée en gîte ou chambre d'hôte indépendante. Possibilité d'un terrain de 1000m², la maison se situe dans un joli coin de campagne aux pieds des chemins de randonnées...

Grande maison de bourg 60 000 euros

Tél : 06.86.40.06.18



Beau volume pour cette maison de bourg de 140 m², cuisine conviviale donnant sur un grand dégagement, séjour lumineux, cheminée avec insert, salle de bains. A l'étage, 2 chambres très spacieuses de 23 et 35 m² avec salles d'eaux, la 3ème chambre est aménagée dans le grenier avec une capacité de 60m².

La maison possède 2 entrées indépendantes, un grand garage ainsi qu'une cave. Face à la maison, une dépendance de 58m² pouvant servir d'atelier, d'un grand garage de 4 voitures ou d'une terrasse ouverte.

Atelier menuisier 63 000 euros

Tél : 06.85.96.56.60



Vends atelier de menuiserie en très bon état, 200m² au rez de chaussée, plus: 200m² à l'étage. Electricité récente (disjoncteurs différentiels) plusieurs boîtiers DRT présents dans l'atelier, prêt pour raccordement de machines. Toiture neuve. Local sanitaire neuf, avec évier et wc. Possibilité de vendre les 4 garages attenant l'atelier, sur deux étages d'une superficie de 80m². Prix des garages à voir avec l'acheteur.

Habitation 39 000 euros

Tél : 06.40.57.21.33



Deux grands terrains sur deux parcelles respectives élevée sur 12000 m² de terrain au total dont une avec habitation récente en bois (chalet en bois de 20 m² aménagé avec une cuisine encastrée, un wc, une douche un lave main de plus l'assainissement est neuf) dans un village du parc du Livradois forez à seulement 2.5 kms des commodités (Alimentation, école, poste, transports, commerces etc) village tranquille au calme, possibilité de faire extension sur le chalet

Maison 5 pièces 92 000 euros



Maison en pierre 130m2 - Terrasse 125m2

Proche SAINT GERMAIN L'HERM Fiche Id-BC69684 : Dans un très joli hameau du Parc Livradois Forez, Très belle maison en pierre avec un terrasse de 100 m2. RDC : Salon avec poêle à bois, coin cuisine, Salle à manger. A l'étage: 3 chambres dont 2 mansardées et un bureau. Poutres apparentes, plancher en chêne et placard. Salle de bain, salle d'eau, wc. Pas de travaux à prévoir. - Mentions légales : Honoraires agence inclus - Performance Energie D : 174 *** - Réseau Immo-Diffusion - Tel : +33 (0)9 74 53 13 81

Maison de bourg 45 000 euros

Tél : 04.73.72.07.89



Maison comprenant :

- rez de chaussée : un salon, une cuisine et une grande cave
 - 1er étage : 3 chambres
 - 2eme étage : grenier aménageable + cour
- Travaux à prévoir

Maison rénovée

Tél : 06.31.16.14.37



Vends maison rénovée, très ensoleillée, salon salle à manger, cuisine et arrière cuisine séparée, 2 WC, salle de bains, 3 chambres (possibilité 4), grenier aménageable de 50 m2, chauffage central au fioul, cave voûtée, garage. Elle est située dans un bourg avec tous commerces, écoles, collège et ramassage pour le lycée, médecin, dentiste, poste. Faire offre.

Maison 38 pièces

Tél : 04.73.72.00.27



Magnifique propriété en pierre datant de 1890 et utilisé en tant que hôtel/restaurant. La propriété offre une superficie habitable d'en totale d'environ 640 m² et est composé d'un partie commerciale plus un appartement privé de 58m². Situé sur une parcelle de 1100 m² dans un joli village de montagne avec commerces. Idéal pour la reprise d'une activité commerciale ou pour une résidence familiale. La disposition est comme suite; Entrée via le bar de 42m² ou par une porte donnant directement dans l'hôtel, 2 salles de restaurant de 61 et 70m², un salon de 20 m² avec cheminée, cuisine et une plonge (pas aux normes), toilettes et l'escalier vers les chambres. Au premier étage - 9 chambres tous avec lavabo et bidet, et 2 avec salle d'eau. Les chambres sur cet étage sont à moderniser. Au 2ème étage se trouve 8 chambres tous avec SDE ou SDB et récemment rénovée. Au sous-sol se trouve une grande cave voûtée de 80m² et l'accès au jardin. Dans une partie à côté de l'hôtel se trouve une grande pièce de 234 m² utilisé en tant que garage avec des grandes portes d'entrée. Derrière le garage se trouve un espace de stockage ou atelier de 140m². Au premier étage se trouve 12 chambres à rénover. Dans les chambres l'eau et l'évacuation sont présentes. Dans la propriété se trouve également un appartement de 58m² avec salon et porte-fenêtre donnant sur le jardin, cuisine, chambre, salle de bain et une mezzanine. La propriété est en bon état avec un chauffage urbain et double vitrage (sauf le bar). Le toit est en bon état. La propriété est raccordée à l'égout.

Terrain à vendre 1,8 hectare

32 000 euros

Tél : 06.08.52.76.10



Situé dans un charmant petit hameau situé à 5km du bourg où se trouvent tous commerces, il est idéalement situé en début de hameau desservi par un chemin goudronné. La route départementale est à 200m.